

Mario Murador Architetto

Via Cà Gamba, 4 - 30016 Lido di Jesolo

mod. MM 010 generica
rif. int. CT1.021.101.bis – Relazione illustrativa

Al Signor
SINDACO del Comune di
30016 JESOLO
Via S. Antonio, 14

JESOLO, li 21/07/15

OGGETTO: Progetto di variante al Piano di Settore n. 15 dell'Arenile approvato con delibera n. 80 del 20.03.2012.

Relazione illustrativa

DITTA: Consorzio Piazza Trieste S.r.l.

Il sottoscritto Mario Murador, Architetto, in qualità di tecnico incaricato della ditta “Consorzio Piazza Trieste S.r.l.”, rappresentato dal Presidente pro-tempore, Sig. Renato Cattai, concessionario della porzione di arenile demaniale contraddistinto dal settore 15, con la presente va a descrivere le modifiche per le quali si va a chiedere autorizzazione. Il presente progetto di variante al piano di settore di cui all'oggetto conferma la consistenza e la localizzazione delle attrezzature previste nel progetto approvato di cui all'oggetto. La variante interessa l'inserimento e/o la modifica di alcuni percorsi che servono gli immobili posti sul frontemare.

In dettaglio, partendo da est verso ovest si trova:

- 4° accesso al mare di Via Bafile - le modifiche riguardano l'estensione della parte finale dell'accesso al mare, per garantire il raggiungimento, dalla spiaggia, del fabbricato al civico 14.
- Spostamento dell'esistente percorso pedonale a servizio del “Condominio Lovat” ora prospiciente il confine di proprietà est, verso il confine ovest.
- Accessi pedonali al “Condominio Grifone”: l'accesso principale al residence verrà ampliato; saranno collegati alla passeggiata a mare anche le unità immobiliari che hanno l'ingresso dalla spiaggia.
- accesso pedonale posto tra l' “Hotel Continental” e il “Condominio Grifone” – l'accesso pedonale tra i due fabbricati sarà allargato nella zona a mare e ridotto nella zona a monte.
- Accesso pedonale “Hotel Orizzonte” – la modifica riguarda la demolizione di parte dell'accesso verso est e l'ampliamento dello stesso verso ovest.
- Aggiornamento dell'elaborato grafico con l'inserimento della recinzione e l'accesso

al condominio “Palace”, realizzati contestualmente all'edificio, ma erroneamente non riportati nei grafici approvati e concessionati. Sono inoltre da evidenziare le seguenti modifiche:

- Area attrezzata “Hotel Vidi Miramare Delfino” - I fabbricati denominati “Hotel Delfino” e “Hotel Vidi”, rispetto allo stato approvato con delibera n. 80 del 20.03.2012, sono stati accorpati in un unico blocco, la cui denominazione è “Hotel Vidi Miramare Delfino”; la zona antistante al nuovo hotel è stata adibita ad area attrezzata ad uso esclusivo del predetto hotel. I percorsi pedonali esistenti sono stati di conseguenza demoliti.
- Chiosco Cibir Pietro: in conformità alla determinazione regionale, si riporta nel grafico di progetto la soluzione dell'ampliamento a 110 mq approvata.
- Realizzazione accesso per disabili all'Hotel “Villa Gioiosa”: nella parte antistante all'Hotel “Villa Gioiosa”, saranno modificate le attuali aree di accesso per la formazione di un percorso accessibile secondo quanto previsto nella L. 13/89, nel D.M. 236/89, nel D.P.R. 503/96; verranno inoltre osservate le prescrizioni sancite dalla Regione Veneto nell'all.to A art. 20 del Dgr n. 509/2010 e nell'all.to B art. 20 del Dgr n. 1428/2011.
- Nell'area a servizi contigua al chiosco “Cibir”, verrà ridotto lo spazio recintato per l'esercizio del gioco delle bocce e nel contempo saranno installati quattro gazebo delle dimensioni massime di 3,00 x 3,00 per complessivi 36 mq coperti.

Dott. arch. Mario Murador

Per quanto riguarda le normative per il superamento delle barriere architettoniche, in particolare al D. M. n. 236/89, con la presente dichiara che i percorsi pedonali sono conformi alle norme di cui ai seguenti punti:

- 8.2 – spazi esterni;
- 8.2.1 – percorsi;
- 8.2.2 – pavimentazioni.

Precisa infine che per eventuali elementi o specificazioni non contenuti nella presente dichiarazione, verranno ottemperate tutte le prescrizioni contenute nella L. 13/89, nel D.M. 236/89 e nel D.P.R. 503/96.

In fede

Dott. arch. Mario Murador